

沃克城北湖区若林新区初期规划书

2021年6月27日 沃克城核心组组长 Blues_Tkun

一、成立背景

沃克城长期以来管辖北湖区。在管辖初期，位于北湖区西部的沃克—僻湖公园联合开发区进行了小规模的发展。此外，随着“城际公路”概念的出现，北湖区在近年扮演了僻湖与沃克间城际公路承载体的角色。然而，由于聚落发展重心的总体偏离，致使北湖区长期未得到有效发展。

近期，服务器管理组向沃克城核心组提出了关于建设北湖区的要求。为落实服务器管理组要求，贯彻“有效控地”方针，沃克城核心组在经过一段时间的反复考量后，于2021年6月26日决定将北湖区东部的一片区域划为新区，命名为“若林新区”（Wakabayashi New Area）。该名称来源于日本宫城县仙台市东南部的若林区。

若林新区北邻海龙湾、东邻南浦足球场、西邻公园开发区、南可至房山。地势较为平坦，适合大规模建设。目前，若林新区内共有2个国铁车站（北湖站、北湖北站）、1个轨道交通车站（北湖线湾南站）、3条快联路（S8京湖快联路、S13枫僻快联路、S50沃克四环路）和3条城际公路。其中，北湖北站和湾南站暂处于停运状态，且近期暂无恢复运营的计划。

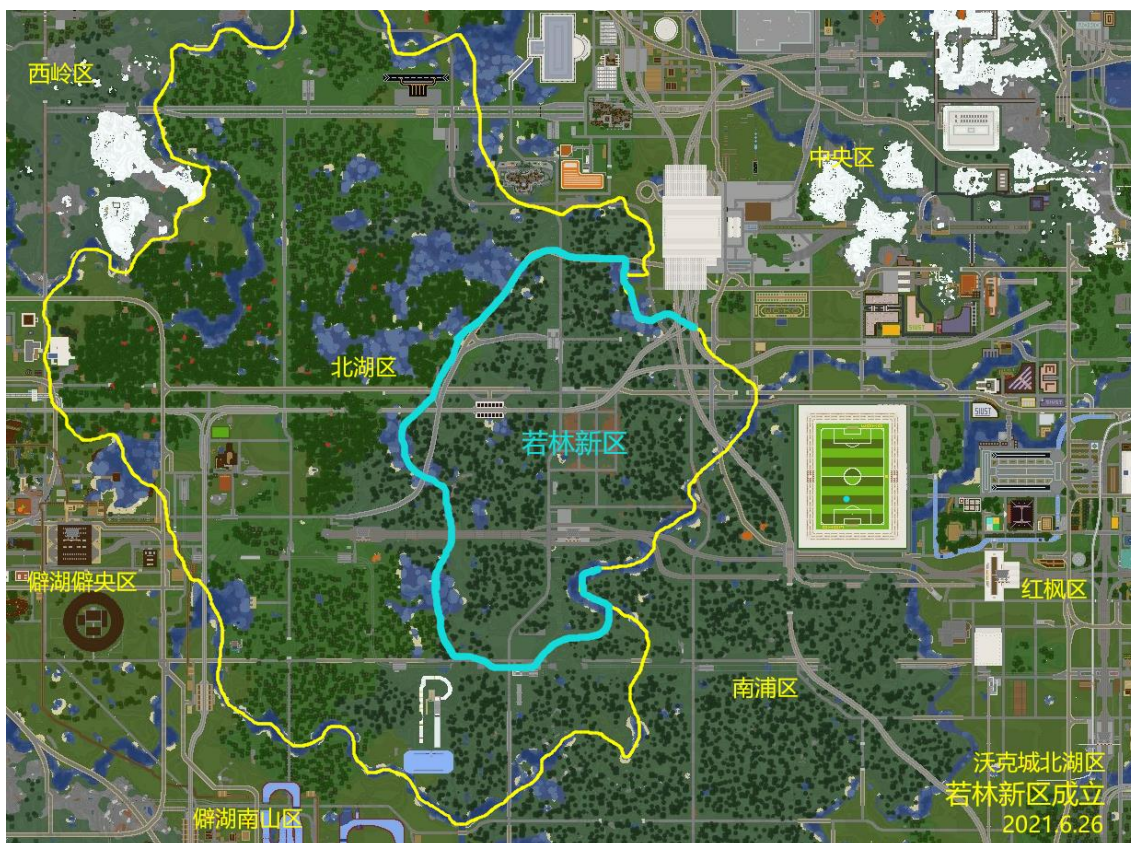


图1 若林新区地理位置及范围

二、发展规划

若林新区以“农工业基地”为发展目标，主要以农业、工业和林业等作为发展主体。

若林新区内含 5 个功能区。中央部为核心区，北部为林业区、西部为工业西区、东部为工业东区、南部为农业区。

核心区以企业总部、仓储和运输为主要功能。计划建设若干个仓库和一个货物自动处理中心（与国铁北湖站接驳），方便将成品运输至黄土店（沃克城红枫区）和房山（沃克城阳关区）等地区。

林业区主要以树木种植及加工为主要功能。计划建设若干个树木种植中心及加工厂。

工业西区和工业东区主要以自动化生产为主要功能。计划建设若干个大型自动化工厂和大型机械。同时，工业西区作为若林新区建设重点，实行高端项目引入计划。在工业东区建设南岛科学技术大学若林校区，以对若林新区进行更高效的建设支援和技术支援。

农业区主要以农业生产为主要功能。计划建设若干个多功能农场和自动化农场。

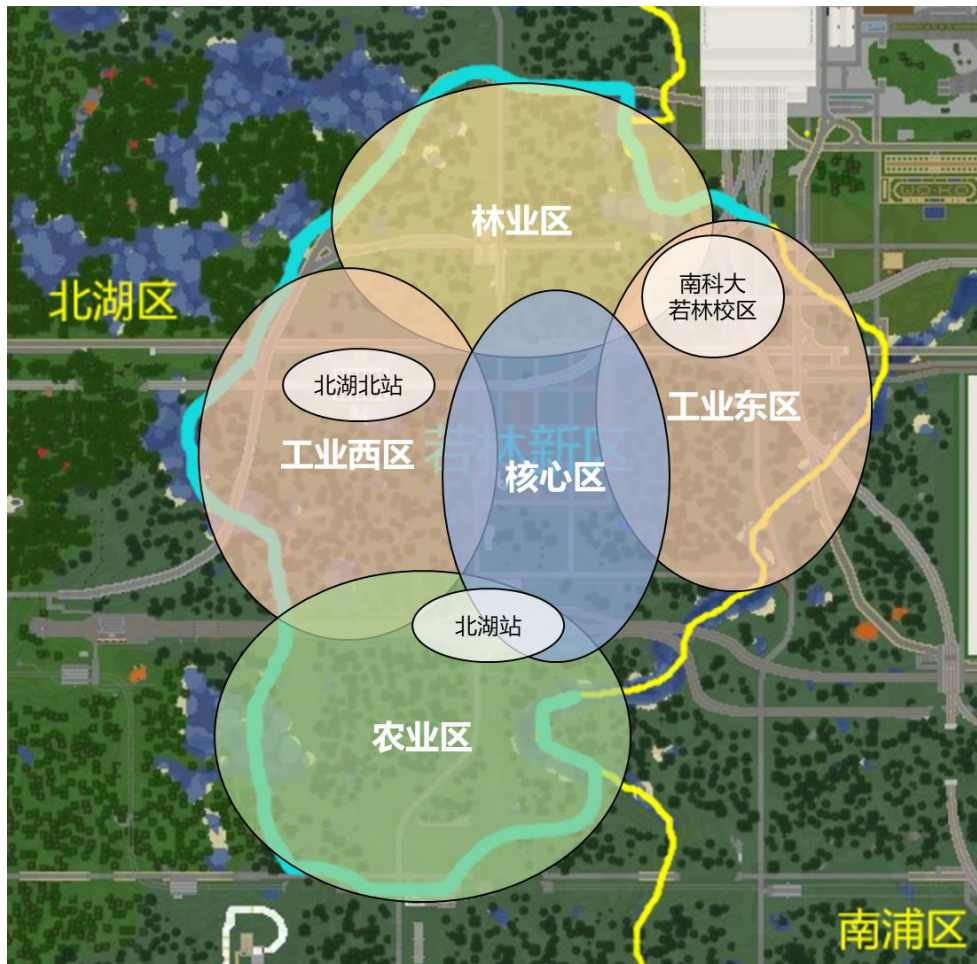


图 2 若林新区功能区规划

三、发展目标

若林新区以“彻底扭转沃克城工业基础不足的现状”和“为周边地区发展提供源源不断的物资支持”为总体目标进行发展建设。

在若林货运处理中心、黄土店货运处理中心（沃克城红枫区）和房山货运处理中心（沃克城阳关区）等设施全面建成后，于若林新区生产的产品以铁路自动运输形式，向黄土店和房山等地区进行长期输送。同时，在西僻太线车站远期配套设施陆续建成后，可向其他聚落和地区输送产品，进行跨地区贸易。

随着若林新区逐步建成，计划于 2021 年年底前，在南岛科学技术大学不定期发布的《DC 商业梦想城服务器发展指数报表》中，北湖区的农工业相关指标（经济等）达到全服前 10 名。

四、初期建设计划

为高效率进行若林新区的发展和建设，沃克城核心组决定成立若林新区管理委员会，下设于北湖区厅，办公场所设于若林新区核心区。同时，为进行若林新区的初期建设和高端项目引进计划的初期实施，沃克城核心组决定向若林新区管理委员会拨款 185,000.00 DC 币。

为解决沃克城林业和工业基础不足的问题，决定在若林新区发展初期率先进行林业区和工业西区的发展。其中，决定于林业区建设沃克城首个全类别树木种植基地（由沃克城主体千里马特别行政区提供支持），于工业西区建设沃克城首个大型混凝土工厂（暂定由南岛科学技术大学工学部提供支持）和首个自动化熔炉基地（暂定由南岛科学技术大学工学部提供支持）。

此外，为方便引入高端项目和玩家了解若林新区发展情况，决定于核心区南部建立若林新区城建展示馆，以展示若林新区发展成果和后续发展计划。

同时，为开展货运初期自动化试验，决定改造北湖站，并于北湖站北侧与国铁合作建设若林货运处理中心。待黄土店货运处理中心（沃克城红枫区）和房山货运处理中心（沃克城阳关区）同步建成后，开展一系列的初期自动化货运试验。